

Spojená škola, Myslenická 1, Pezinok, RO, IČO: 5626 6774

Organizačná zložka: SOŠ podnikania a služieb

Nehnuteľnosti evidované na LV 7965 pre katastrálne územie Pezinok

- Budova školy na **Komenského 27**, súpis.č. 1216 , situovaná na pozemku parc.č. 3510/7;
- Pozemok pod školou, parc.č. 3510/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 969 m²
- Budova – dielne, súpis.č. **1216**, situovaná na pozemku parc.č. 3511/15
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 3511/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 427 m²
- Budova internátu na **Komenského 29**, súpisné číslo 1417, situovaná na pozemku parc.č. 3511/14;
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3511/14, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1.960 m²
- Budova- športová hala súpisné číslo 2758 situovaná na pozemku parcelné číslo 3510/62 a 3510/63;
- Pozemok pod športovou halou, parc.č. 3510/62, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1.683 m²
- Pozemok parc.č.3510/63 (pod športovou halou)- **právny vzťah k uvedenému pozemku nie je evidovaný na LV.**
- Pozemok , parc.č. 3510/65, ostatné plochy o výmere 3.940 m²
- Pozemok, zastavané plochy a nádvorie, situovaný na par.č. 3511/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 13.026 m²

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Organizačná zložka: Obchodná akadémia

Nehnuteľnosti evidované na LV 4567 pre katastrálne územie Pezinok

- Budova školy, súpis.č.3001 situovaná na parc.č. 2974/6
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.2974/6, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1.410 m²
- Pozemok, zastavané plochy a nádvorie, situovaný na parc.č. 2974/2, o výmere 4.858 m²
- Pozemok, zastavané plochy a nádvorie, situovaný na parc.č. 2974/61 o výmere 440 m²

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2024 je :

- stavieb 3 004.510,65 €
- pozemkov 131.627,77 €

Fotodokumentácia:

budova školy SOŠ



budova internátu



športová hala



Obchodná akadémia

Budova školy, súp.č.3001



VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7965

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
3510/7	969	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3510/62	1683	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3510/65	3940	ostatná plocha	30		1	1	0
3511/1	13026	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3511/14	1960	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3511/15	1427	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	----------------	--------------------

				nehnutelnosti	
1216	3510/7	11	škola		1
1216	3511/15	11	dielne		1
1417	3511/14	11	internát		1
2758	3510/63	12	športová hala		1
	3510/62				

Iné údaje

právny vzťah k parcele 3510/63 pod stavbou súpisné číslo 2758 nie je evidovaný na LV

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava -Ružinov, PSČ 820 05, SK ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia

Delimitač.protokol,listina o určení sč.

Listina o určení sč.

Delimitačný protokol,listina o určení sč.

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Žiadosť-zmena adresy -1794/06

Poznámky

Hodnovernosť údajov KN o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. -
duplicitné vlastníctvo s časťou E KN p. č. 2205 a 2206 zapísaná na LV č. 3884 na základe Rozhodnutia D 2010/88-16 a Osve
dčenia o dedičstve PK 8 D 505/2004, D not 235/2004 - 1001/2024

Iné údaje

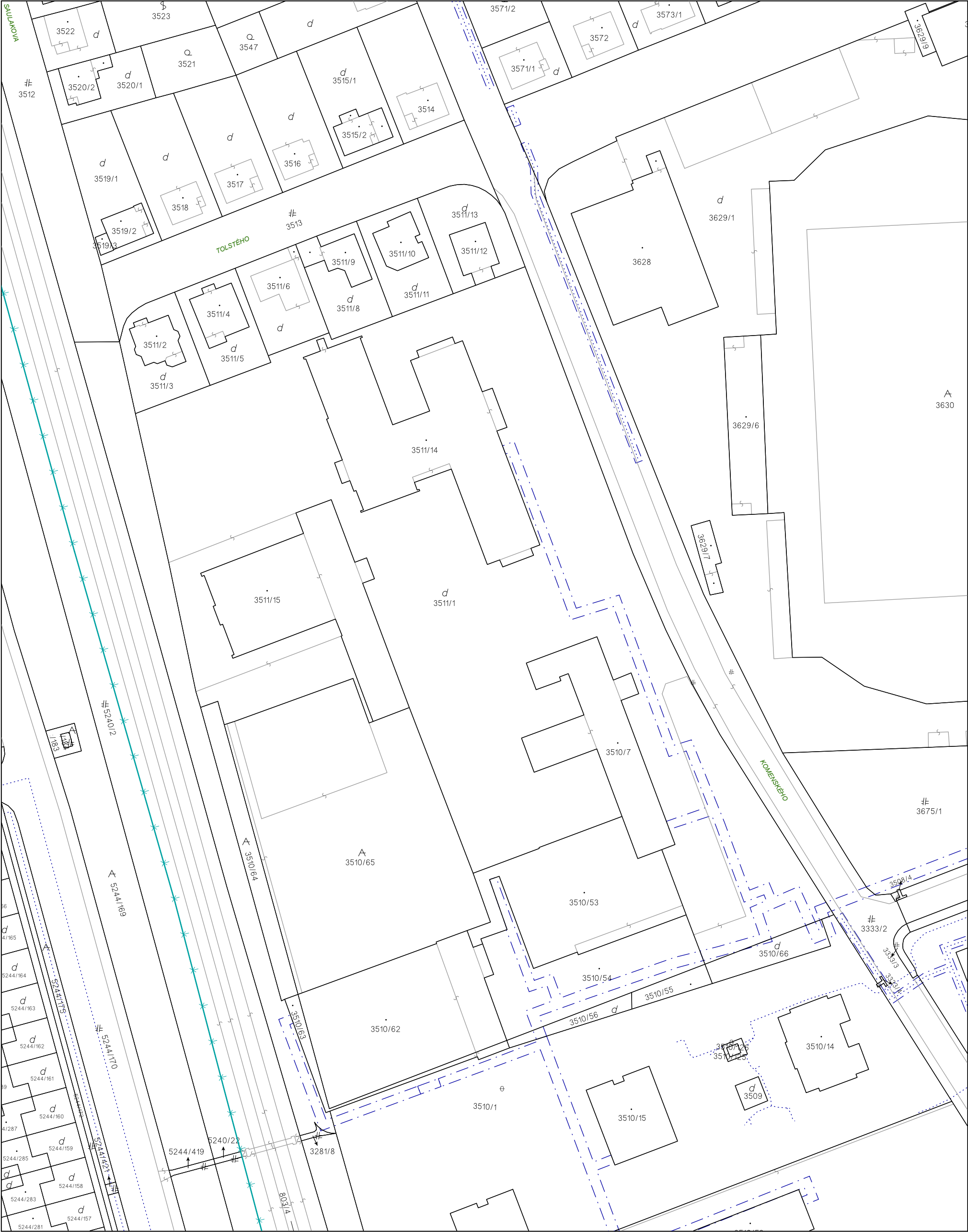
Oprava zápisu stavieb Podanie: X2 8/2023

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
--	---------------

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Pezinok	Pezinok	Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3511/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	10.5.2022 14:12:29		
Údaje platné k	9.5.2022 18:00:00		
		Bez autorizácie	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508179 PEZINOK
Katastrálne územie : 846163 Pezinok

Dátum vyhotovenia : 20.02.2025
Čas vyhotovenia : 12:13
Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
2974/2	4858	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2974/6	1410	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2974/61	440	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3001	2974/6	11	Obchodná akadémia		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava- Ružinov, PSČ 820 05, SK ; 36063606	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Delimitačný protokol		
Listina o určení sč.,Delimitačný protokol		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

<i>Tituly nadobudnutia</i>	
Žiadosť -zmena adresy -1794/06	
<i>Poznámky</i>	
Bez zápisu	

Iné údaje

Oprávnenie z vecného bremena na par.č.2974/196 - V 3072/04 - 203/05

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
--	---------------

Na par.č.2974/61 :Vecné bremeno v prospech Slovnaft a.s. Bratislava podľa zmluvy o vecnom bremene V 957/96 zo dňa 19.9.1996 - 848/96
--

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Pezinok	Pezinok	Pezinok
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2974/6 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	10.5.2022 14:17:03		
Údaje platné k	9.5.2022 18:00:00		